

Vyúčtování zálohové úhrady za plnění poskytnaná s užíváním objektu

SVJ Rýmařovská 360,361,362, Praha 9 - Letňany IČO: 26508001

Období: 01.01.2017 - 31.12.2017

Uživatel: 07062

Jméno: Famfulík David Mgr.

Objekt: 207 / 0360 / 007 VS: 2070360007

Rýmařovská 360, Praha - Letňany

Pan / Paní

Mgr. David Famfulík

Rýmařovská 360

199 00 Praha 9 - Letňany

Položka vyúčtování	Počet MJ na uživatele		Celkový počet MJ	Náklad na zúčt. jednotku	Průměrná cena za MJ	Náklady [Kč]	Předpisy [Kč]	Rozdíl [Kč] (před-nákl)
Správa společenství	1.000	byt	55.000	108900.00	1980.0000	1980.00	1980.00	
Odvoz odpadu	67.070	m2	2771.490	38076.00	13.7385	921.00	870.00	-51.00
El.energie spol.prostor	67.070	m2	2946.570	7330.00	2.4876	167.00	150.00	-17.00
Pojistné	67.070	m2	2946.570	22119.00	7.5067	503.00	528.00	25.00
Teplo pro vytápění	12802.500	Kč	656032.600	656032.31	1.0000	12802.00	11514.00	-1288.00
Teplo pro ohřev TUV	rozdělení 30% : 70%			336021.09			8172.00	8172.00
podle plochy bytu	65.640	m2	2690.870	100806.32	37.4624	2459.00		-2459.00
podle vodoměrů	30.200	m3	1227.880	235214.76	191.5617	5785.00		-5785.00
Vodné a stočné	48.300	m3	2056.560	203076.00	98.7455	4769.00	6018.00	1249.00
Voda pro TUV	30.200	m3	1227.880	110250.60	89.7894	2712.00	2652.00	-60.00
Výtah	67.070	m2	618.280	13157.32	21.2805	1427.00	1506.00	79.00
Úklid společných prostor	1.000	byt	54.000	64800.00	1200.0000	1200.00	1200.00	
Vratka SV 2016	51.600	m3	1875.460	-15547.00	-8.2897	-428.00		428.00
Celkem: Náklady						34297.00	34590.00	293.00
Zaplacená záloha						34590.00		

PŘEPLATEK

293,- Kč

Přeplatek bude vypořádán způsobem uvedeným na druhé straně tohoto vyúčtování (technický list).

Přehled měsíčních předpisů a plateb ve vyúčtovaném období

	01/2017	02/2017	03/2017	04/2017	05/2017	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	celkem	pevné	zálohy
předpis	4271	4271	4271	4271	4271	4271	4848	4848	4848	4848	4848	4848	54714	20124	34590
úhrady	4271	4271	4271	4271	4271	4271	4848	4848	4848	4848	4848	4848	54714	20124	34590

Přeplatek na úhradě pevné části předpisu (v období vyúčtování)

0,- Kč

Přeplatek v úhradách minulého období (do začátku vyúčtování)

0,- Kč

CELKOVÝ PŘEPLATEK ke dni 31.12.2017

293,- Kč

Přehled předpisů pevných plateb ve vyúčtovaném období

položka	Fond	celkem	uhrazeno	rozdíl
předpis	20124	20124	20124	0

Námítky proti tomuto vyúčtování lze uplatnit písemně nebo e-mailem nejpozději do 15.5. 2018.

Rozúčtování tepla pro vytápění zpracoval Ing. Jiří Hora.

Celkové vyúčtování zpracovalo SBD Avia Praha (e-mail: info@sbdavia.cz).



Vyúčtování zálohové úhrady za plnění poskytovaná s užíváním objektu - technický list

SVJ Rýmařovská 360,361,362, Praha 9 - Letňany IČO: 26508001

Období: 01.01.2017 - 31.12.2017

Uživatel: 07062

Jméno: Famfulík David Mgr.

Objekt: 207 / 0360 / 007 VS: 2070360007

Rýmařovská 360, Praha - Letňany

Základní údaje	objekt (obj)	zúčt.jednotka-středisko (ZJ)	zúčt.jednotka-vchod
Plocha podlahová (TV)	65.64 m2	2690.87 m2	903.30 m2
Plocha upravená	67.07 m2	2946.57 m2	932.35 m2

Jednotkové ceny

Druh	Období	Cena	na zúčtovací jednotku	na objekt	měrná spotřeba na otop
Teplá voda (stř)	01/2017 - 12/2017	714.71 Kč/GJ	470.150 GJ	336021.09 Kč	11.535 GJ
Studená voda (stř)	01/2017 - 12/2017	85.42 Kč/m3			

Vodoměry

Typ-druh	Evidenční číslo	Období odečtu	Počáteční stav	Konečný stav	Spotřeba
studená voda	09359167	01/2017 - 12/2017	206.5000	254.8000	48.3000
teplá voda	09359079	01/2017 - 12/2017	101.0000	131.2000	30.2000
Spotřeba za odečty celkem		Studená voda: 48.3000		Teplá voda: 30.2000	

Podíl nákladů příjemce služeb z nákladů na zúčtovací jednotku (dle vyhlášky 269/2015 Sb.)

Teplu na ohřev vody: 2.45 %

Voda v teplé vodě: 2.46 %

VYPOŘÁDÁNÍ NEDOPLATKU:

Vlastníkům, kteří platí pravidelné měsíční zálohy prostřednictvím SIPO bude nedoplatek zahrnut do plateb SIPO v červnu 2018 jako samostatná položka "40 Služby byt".

Vlastníci, kteří platí zálohy převodem na účet, jsou povinni nedoplatek uhradit nejpozději do 30. 6. 2018 na účet společnosti, t.j. na stejný účet a se stejným variabilním symbolem jako hradí pravidelné měsíční zálohy.

VYPOŘÁDÁNÍ PŘEPLATKU:

Vlastníkům, kteří platí pravidelné měsíční zálohy prostřednictvím SIPO bude přeplatek zahrnut do plateb SIPO v červnu 2018, to znamená, že jim bude o částku snížena položka "nájemné". V případě vyššího přeplatku než činí "nájemné" bude toto snížení promítnuto ještě do dalších měsíců.

Vlastníkům, kteří platí zálohy převodem na účet bude přeplatek zaslán z účtu společnosti na účet vlastníka, z kterého bylo naposledy hrazeno "nájemné". Přeplatek bude zaslán v zákonné lhůtě, t.j. nejpozději do 31.7.2018, ale ne dříve než po uplynutí lhůty k námitkám proti tomuto vyúčtování uvedené na 1. straně.